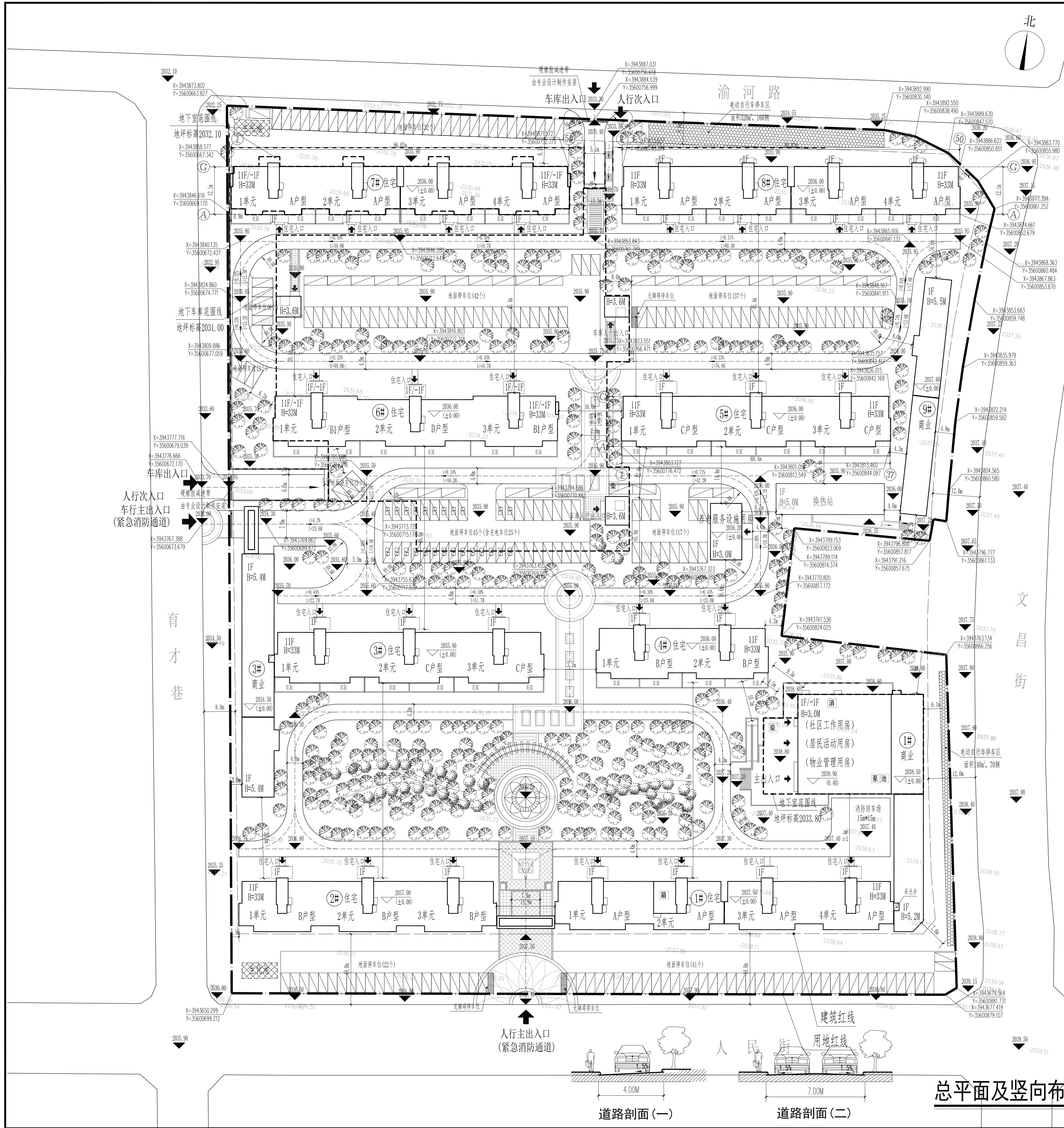




说明

一、设计依据

- 1、本图根据建设单位提供的该项目电子版地形图。
- 2、现行的国家有关规范、规程、标准、规定和当地的有关法规、条例、规定。
- 3、其它专业提供的设计资料。
- 4、顾客委托的设计委托书、设计要求和各种有关设计的基础资料和双方会商意见。

二、工程概况

本项目位于宁夏回族自治区银川市，项目总建设用地面积40198.00m²，总建筑面积6655.49m²，由8栋住宅（二类高层）、临街商业及地下室组成。

三、建筑定位及设计标准

- 1、坐标系统为建设单位提供的用地界址点坐标系统，高程为黄海高程系统。
- 2、新建建（构）筑物定位坐标为建（构）筑物的轴线交点。

四、间距、日照及日照标准

- 1、建筑间距按照日照间距标准（日照间距系数）进行控制。
- 2、日照标准按照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018执行。
- 3、日照标准按照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018执行。

五、绿化、环境景观及其他

- 1、本工程绿化及环境景观由专业公司设计，环境绿化设计应参照本设计绿化布置规划，绿化设计应结合地形地貌进行设计，具体布置应参照实际地形。
- 2、建筑消防扑救场地范围内不应设置高大树木、停车位、围墙。

六、其他说明

- 1、场地内所有道路及构筑物均应采用钢筋混凝土材料或钢筋混凝土结构。
- 2、场地内所有道路及构筑物均应采用钢筋混凝土材料或钢筋混凝土结构。
- 3、场地内所有道路及构筑物均应采用钢筋混凝土材料或钢筋混凝土结构。
- 4、场地内所有道路及构筑物均应采用钢筋混凝土材料或钢筋混凝土结构。
- 5、场地内所有道路及构筑物均应采用钢筋混凝土材料或钢筋混凝土结构。
- 6、场地内所有道路及构筑物均应采用钢筋混凝土材料或钢筋混凝土结构。
- 7、场地内所有道路及构筑物均应采用钢筋混凝土材料或钢筋混凝土结构。
- 8、场地内所有道路及构筑物均应采用钢筋混凝土材料或钢筋混凝土结构。
- 9、场地内所有道路及构筑物均应采用钢筋混凝土材料或钢筋混凝土结构。
- 10、场地内所有道路及构筑物均应采用钢筋混凝土材料或钢筋混凝土结构。
- 11、场地内所有道路及构筑物均应采用钢筋混凝土材料或钢筋混凝土结构。
- 12、场地内所有道路及构筑物均应采用钢筋混凝土材料或钢筋混凝土结构。
- 13、场地内所有道路及构筑物均应采用钢筋混凝土材料或钢筋混凝土结构。
- 14、场地内所有道路及构筑物均应采用钢筋混凝土材料或钢筋混凝土结构。

项目主要技术经济指标表

项 目	规划条件	设计数值	单位	备注			
建设用地面积	40198.00	40198.00	m ²	约60.30亩			
居住户数		572	户				
居住人口		1831	人	按3.2人/户计			
总建筑面积		86655.49	m ²				
一、按地上地下							
其中 地上建筑面积		78181.32	m ²				
地下建筑面积		8474.17	m ²				
二、按功能性质							
其中 1、住宅建筑面积		75914.54	m ²	含外墙保温层			
2、商业建筑面积		1425.00	m ²	含外墙保温层			
3、社区用房建筑面积		670.20	m ²	含外墙保温层			
其中 1)物业管理用房面积		323.94	m ²				
2)社区工作用房面积		116.94	m ²	0.2m ² /每户			
3)居民活动用房面积		114.32	m ²	0.2m ² /每户			
4)养老服务设施用房面积		115.00	m ²	20m ² /每100户			
4、地下室出地面楼梯间建筑面积		171.58	m ²	计容			
5、地下室建筑面积		8474.17	m ²				
其中 1)地下车库及设备用房建筑面积		7189.48	m ²				
2)戊类工具间建筑面积		1284.69	m ²				
总计容建筑面积		78181.32	m ²				
建筑基底面积		10652.47	m ²				
绿地面积		12063.42	m ²				
容积率	≤2.0	1.94					
建筑密度	≤29%	26.50%					
绿地率	≥30%	30.01%					
机动车停车位		401	辆	0.7个/户			
其中 地上		247	辆				
地下		154	辆				
电动自行车		230	辆	0.4个/户			
最大建筑高度（层数）		33M/11F					
建筑总面积明细表（5#、7#、8#楼及9#商业、养老服务设施用房）							
栋号	部位	部位编号	主要功能	层数（层）	标准层建筑面积（m ² ）	总建筑面积（m ² ）	备注
5#楼	住宅	1层	住宅	3.0	862.91	862.91	计容
		2层	住宅	3.0	830.42	830.42	
		3~9层	住宅	3.0	830.42	5812.94	
		10~11层	住宅	2.9	830.42	1660.84	
		屋顶层	楼梯间		84.66	84.66	
		小计			11	9251.77	
7#楼	住宅	-1层	戊类工具间	3.9	1058.36	1058.36	不计容
		1层	住宅	3.0	1035.07	1035.07	
		2层	住宅	3.0	1007.59	1007.59	
		3~9层	住宅	3.0	1007.59	7053.13	
		10~11层	住宅	2.9	1007.59	2015.18	
		屋顶层	楼梯间		112.37	112.37	
小计			11/-1	12281.70			
8#楼	住宅	1层	住宅	3.0	1051.60	1051.60	计容
		2层	住宅	3.0	1007.59	1007.59	
		3~9层	住宅	3.0	1007.59	7053.13	
		10~11层	住宅	2.9	1007.59	2015.18	
		屋顶层	楼梯间		112.37	112.37	
		小计			11	11239.87	
9#商业	商业	1层	商业	5.5	424.47	424.47	计容
		小计			1	424.47	
养老服务设施用房	配套	1层	养老服务设施用房	3.0	115.00	115.00	计容
		小计			1	115.00	
建筑总面积总计						33312.81	
其中	地上建筑面积					32254.45	计容
	地下建筑面积					1058.36	

图例：

图例	说明	图例	说明
出入口	出入口	消防控制室	消防控制室
新建建筑	新建建筑	柴油发电机房	柴油发电机房
地下建筑轮廓线	地下建筑轮廓线	消防水泵房	消防水泵房
场地、道路标高	场地、道路标高	消防水池	消防水池
建筑标高	建筑标高	消防水箱	消防水箱
坡度坡向坡长	坡度坡向坡长	机动车停车位	机动车停车位

总平面及竖向布置图 1:500

会 签

建 筑	结 构	给 排 水	暖 通	电 气
ARCH	STRU	PLUM	MEDH	ELEC

声 明

1. 未经审图机构盖章的图纸不得用于现场施工。
2. 本图版权归我司所有。未经我司授权不得交付第三方使用。

审图机构：重庆市建设工程勘察设计行业协会
审图人员：何谋贵
审图日期：2024年12月16日
审图编号：20240005174

重庆华筑建筑设计集团有限公司
CHONGQING HUAZHU ARCHITECTURE DESIGN COMPANY INC.
证书编号（一）：A150005174
证书编号（二）：A250005171

项目负责人：何谋贵
专业负责人：马 军
审 定：邓承林
审 核：何谋贵
设 计：刘 勇
校 对：马 军

建设单位：宁夏李先生实业有限公司
工程名称：隆德格兰美房地产开发有限公司项目

图 纸 名 称：总平面及竖向布置图

设计阶段：建 施
工程号：HZJ2023-1-66
日 期：2024.12
图 号：JS-ZT-01
比 例：1:500