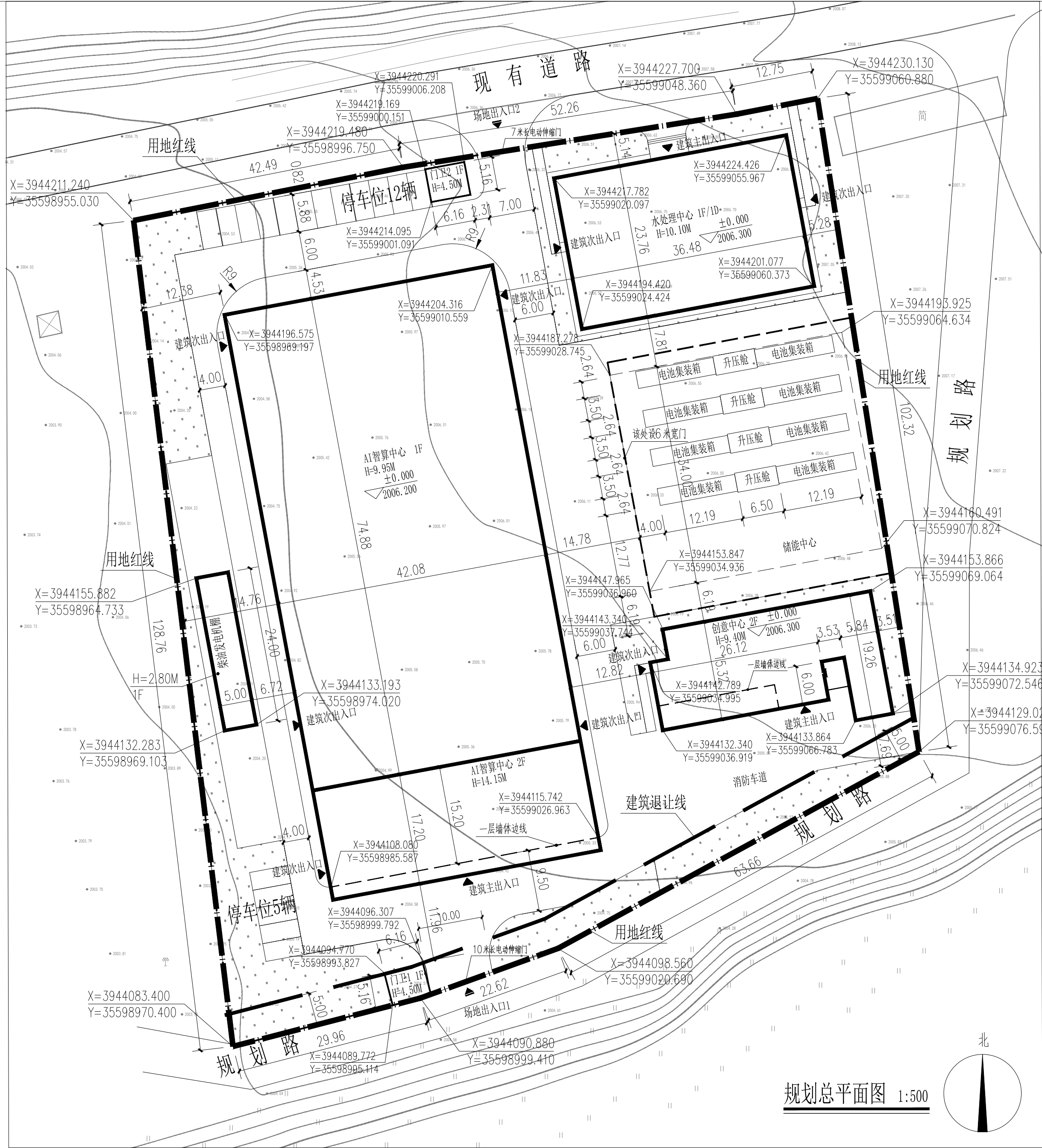


隆德县智算中心建设项目规划总平面图



经济技术指标

项目	数值	单位	规划要求	备注
规划用地面积	13042.65	m²	13042.65m²	约19.56亩
总建筑面积	7299.70	m²		
地上建筑面积	6610.58	m²		
其中	AI智算中心	4646.55	新建行政办公及生活服务设施的建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的15%	计容建筑面积8447.69
	创意中心	911.78		计容建筑面积911.78
	水处理中心	868.67		计容建筑面积1737.33
	柴油发电机棚	120		计容建筑面积120
	门卫室1	31.79		计容建筑面积31.79
	门卫室2	31.79		计容建筑面积31.79
	地下建筑面积	689.12	m²	
其中	水处理中心	689.12	m²	
计容总建筑面积	11280.38	m²	≥10434.12m²	
容积率	0.86	-	≥0.8	
占地面积	5289.48	m²	≥5217.06m²	/
其中	AI智算中心	3801.15	新建行政办公及生活服务设施的占地面积不得超过总用地面积的7%。	
	创意中心	436.08		
	水处理中心	868.67		
	柴油发电机棚	120		
	门卫室1	31.79		
	门卫室2	31.79		
建筑密度	40.56	%	≥40%	/
绿地面积	1681.50	m²	≤2608.53m²	
绿地率	12.89%	-	绿地率≤20%	
机动车停车位	17	辆	/	5辆充电桩车位

	本子项建筑		0.37% L=27.10m	坡度及坡长
	规划用地红线			场地出入口
	道路红线			建筑出入口
	消防车道		627.05	道路标高
	首层平面高程		627.05	室外设计标高

- 说明:
- 本工程是根据建设单位提供的地形图及周邊市政道路资料进行设计;
 - 图中标注坐标、距离、标高均以米为单位;
 - 图中所注坐标:指建筑物外保温及用地红线折点坐标;
 - 图中所注距离:指建筑物指外保温,道路指路牙石内缘;
 - 图中F/D指,F表示建筑地上层数,D表示建筑地下层数,H表示建筑高度;
 - 场地消防车通道宽度≥4米,转弯半径R≥9米;
 - 本工程高程为1985国家高程,坐标为2000城建坐标系;
 - 本图仅表达建筑物外保温定位坐标及±0.000对应的绝对标高;
 - 消防车登高操作场地内不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口;场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力,具体的做法由景观二次设计。
 - 基地车型出入口应设置减速带,减速带做法详二次设计。
 - 应在消防栓等室外公共设施跟前设置安全防护的警示和引导标识系统。

注册执业签章

姓 名	邓杰	
注册证书号	20035100670	
注册印章号	5100804-012	

四川省经纬建筑设计有限公司

中华人民共和国建设部
工程设计资质证书
甲级 A151008045
地址:四川省成都市天府新区华阳街道天府大道
南段888号附8号附07-202304050号
电话: 028-86789336

设计总负责人	邓 杰	
审 定	周玲辉	
审 核	郑 国	
校 核	张小峰	
专业负责人	邱跃峰	
设 计	邱跃峰	

建设单位	宁夏圳云科技有限公司		
工程项目	隆德县智算中心建设项目		
子项名称	总平面图		
工程代号	HJTY-2024-SJ-009		
图 名	规划总平面图		
比 例	1:500	日 期	2025.03
图 别	建规	图 号	

新建项目指标一览表

楼号	功能	层数	基底面积m²	建筑高度m	地上建筑 面积m²	地下建筑 面积m²	总建筑面积m²	计容面积m²	备注
1	AI智算中心	2F	3801.15	14.15	4646.55	/	4646.55	8447.69	高度超过8米,按照两层计算容积率
2	创意中心	2F	436.08	9.40	911.78	/	911.78	911.78	
3	水处理中心	1F/1D	868.67	10.10	868.67	689.12	1557.79	1737.33	高度超过8米,按照两层计算容积率
4	门卫1	1F	31.79	4.50	31.79	/	31.79	31.79	
5	门卫2	1F	31.79	4.50	31.79	/	31.79	31.79	
6	柴油发电机棚	1F	120.00	2.80	120.00	/	120.00	120.00	
			5289.48		6610.58	689.12	7299.70	11280.38	