

隆德县土地征收成片开发方案（2025—2026 年） （草案）

一、编制依据

依据《中华人民共和国土地管理法》《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准〉的通知》（自然资规〔2023〕7号）、《关于印发〈宁夏回族自治区土地征收成片开发标准实施细则（2024 修订版）〉和〈宁夏回族自治区土地征收成片开发方案编制规范（2024 年修订版）〉的通知》（宁自然资规发〔2024〕7号）、《隆德县国土空间总体规划（2021-2035 年）》《隆德县中心城区详细规划（2023-2035 年）》等编制《隆德县土地征收成片开发方案（2025-2026 年）（草案）》。

二、基本情况

（一）区域位置

本方案共涉及 2 个区片，分别为六盘山工业园区片区、联财镇片区。其中六盘山工业园区片区位于城关镇、沙塘镇，联财镇片区位于联财镇。

（二）开发范围

本方案涉及隆德县城关镇竹林村、三合村、八里村、星火村，沙塘镇十八里村、光联村，联财镇联合村、恒光村等 8 个村。本方案成片开发范围总面积 62.6767 公顷，拟征收土地 43.1704 公顷，其中农用地 41.5469 公顷（其中耕地 24.5797 公顷），建设用地 1.4441 公顷、未利用地 0.1794 公顷，各区片拟征收面积见表 1。

表1 成片开发范围内拟征收面积统计表

单位：公顷

序号	片区名称	片区总面积	拟征收面积			
			农用地	建设用地	未利用地	小计
1	六盘山工业园区片区	59.9738	41.5469	0.3410	0.1794	42.0673
2	联财镇片区	2.7029	0	1.1031	0	1.1031
合计		62.6767	41.5469	1.4441	0.1794	43.1704

三、成片开发的合规性、必要性、可行性

（一）合规性

本方案符合国民经济和社会发展规划、国民经济和社会发展规划年度计划、国土空间总体规划和专项控制性规划等相关规划。

六盘山工业园区片区成片开发范围位于国土空间规划确定的城镇开发边界内；联财镇片区成片开发范围为国土空间规划确定的城镇开发边界外零星城镇建设用地，按照《宁夏回族自治区土地征收成片开发标准实施细则》第三条“成片开发原则上应在城镇开发边界内布局，因安全、消防等需要且符合在城镇开发边界外零星选址要求的建设用地，在履行规划论证程序时一并进行土地征收成片开发论证，通过论证可纳入成片开发方案”，可一并纳入成片开发方案进行论证。

（二）必要性

隆德县成片开发建设，是实现高质量发展的重要抓手，也是满足十四五、十五五时期重大产业项目和乡村振兴的需求，为新型工业化与循环经济融合提供载体支撑，带动县域经济贸易的发展，有利实现城乡经济社会的协调发展。

（三）可行性

1、选址适宜性

项目选址未见现状地质灾害，未处于地质灾害易发区；未发现有重要工业价值的矿产资源，没有压覆现有矿山和已经探明的矿产资源；未占用永久基本农田、未占用生态保护红线；未占用各级各类自然保护区。

2、开发利用计划可行性

项目建设规模、内容、投资额度、强度、开发资金有保障；开发期限及用地计划为 2025-2026 年，采取的节约集约用地措施可行。

四、土地用途分析

六盘山工业园区片区用途（用地用海分类）为工业用地、商业用地、公园绿地、防护绿地、体育用地，片区总面积 59.9738 公顷，拟征收面积 42.0673 公顷。

联财镇片区用途为商业用地，片区总面积 2.7029 公顷，拟征收面积 1.1031 公顷。

五、公益性用地情况

片区范围内公园绿地、防护绿地、体育用地、城镇村道路用地等属于公益性用地，用地面积为 29.2924 公顷，公益性用地比例为 46.74%，符合《自然资源部关于印发《土地征收成片开发标准》的通知》（自然资规〔2023〕7号）中公益性用地占比超过 40%的要求。各片区公益性占比详见表 2。

表2 片区公益性用地面积统计表

单位：公顷、%

序号	片区名称	总面积	公益性用地面积	比例
1	六盘山工业园区片区	59.9738	27.6926	46.17%
2	联财镇片区	2.7029	1.5998	59.19%
合计		62.6767	29.2924	46.74%

六、征地农民利益保障

为维护被征地农民和农村集体经济组织的合法权益，规范征地补偿程序，根据《中华人民共和国土地管理法》《自治区人民政府关于重新公布自治区征收农用地地区片综合地价的通知》（宁政规发〔2023〕4号）、《固原市人民政府关于公布实施地上附着物和青苗补偿标准的通知》（固政规发〔2022〕5号），按照《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准〉的通知》（自然资规〔2023〕7号）、《宁夏回族自治区土地征收成片开发标准实施细则》等规定开展工作。

七、耕地占补平衡计划措施

本方案土地征收涉及耕地面积 24.5797 公顷。耕地占补平衡方案由隆德县统筹安排，通过县域内补充耕地来落实占补平衡。

八、结论

《隆德县土地征收成片开发方案（2025—2026 年）（草案）》符合自然资源部及宁夏回族自治区自然资源厅关于土地征收成片开发的标准。

附图：

一、六盘山工业园区片区示意图

隆德县2025年-2026年土地征收成片开发方案

成片开发地块位置示意图（六盘山工业园区片区）



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:12000

隆德县自然资源局 编制
二〇二五年四月 制图

二、联财镇片区示意图

隆德县2025年-2026年土地征收成片开发方案

成片开发地块位置示意图（联财镇片区）

