

隆德县老巷子景点式餐饮民宿项目总平面规划图



综合经济技术指标

项 目	指 标	备 注
规划总用地	2467.04m ² (3.70亩)	
总建筑面积	1934.30m ²	
地上建筑面积	1934.30m ²	
地下建筑面积	无	
计容面积	1934.30m ²	
容积率	0.78	
建筑基底面积	967.15m ²	
建筑密度	39.23%	
绿化面积	1120.86m ²	
绿地率	45.43%	

注册执业证书
Professionals Registration

姓 名 洪 为

注册证书编号 015300153

注册编号 5102390-016

中赣工程设计有限公司
Zhonggan Engineering Design Co., Ltd.
资质等级：(建筑行业) 甲级 证书编号：015300153
经营范围：建筑行业、市政公用行业、水利行业、公路行业、电力行业、石化行业、机械行业、轻工行业、纺织行业、医药行业、其他行业。
地址：四川省成都市高新区天府大道中段1666号11楼1101室 邮编：610045

建设单位
Client

宁夏汇德大酒店有限公司

项目名称
Project Name

隆德县老巷子景点式餐饮民宿项目

子项目名称
Sub-Project

隆德县老巷子景点式餐饮民宿项目

职 务	姓 名	签 字
审 定	杨 晨	
审 核	洪 为	
项目负责人	洪 为	
专业负责人	洪 为	
校 核	曾志鸿	
设 计	冯达海	

图纸名称
Sheet Title

总平面布置图

专 业	建 筑	设计阶段	总图
图 纸 编 号	总图	版本号	A
出图日期	2025.04	出图比例	1:500

执业资格
Professional Qualification

为

注册号：5102390-016

有效期至：2025年11月30日

出图章
Seal

四川中赣工程设计有限公司

中赣工程设计有限公司

资质等级：(建筑行业) 甲级

地址：四川省成都市高新区天府大道中段1666号11楼1101室



规划项目建设一览表

序号	建筑名称	层数	建筑高度H	建筑基底面积	总建筑面积	计容面积	结构形式	火灾危险性分类	耐火等级	备注
①	民宿楼	2层	10.20m	503.40m ²	1006.80m ²	1006.80m ²	钢筋混凝土结构	民用建筑	二级耐火	
②	民宿楼	2层	10.20m	463.75m ²	927.50m ²	927.50m ²	钢筋混凝土结构	民用建筑	二级耐火	
合计				967.15m ²	1934.30m ²	1934.30m ²				

吴忠市图审检测有限公司
— 审查专用章 —
认定类别：房屋建筑工程
市政基础设施工程
(给排水、道路桥梁)
认定编号：29205
有效期：2025年3月至2025年12月

总图设计说明

一、设计依据

- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
- 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

二、总平面简介

该用地位于固原市隆德县城关镇红崖社区，占地面积2467.04平方米(3.70亩)
本次规划建设内容为新建1#、2#民宿楼。

三、消防

本项目室内外消防用水均由市政管网供给，消防车道的借用老巷子景区原有消防通道并设回车场。

四、其它

本工程所用坐标系统为CGCS2000国家大地坐标系，高程系统为1985国家高程系统。
本工程所注建筑物坐标均为外墙角点坐标。
本图所注尺寸均以米计，建筑长度尺寸均含外保温层厚度。
本图是根据甲方提供的有关资料进行设计绘制；
H为室外地坪到坡屋面屋脊的高度(或室外地坪到屋面檐口的高度)；
未注明区域为厂区道路硬化，且不得设计沥青路面。
因项目位置在老巷子景区内，车辆无法进入，所以此项目不设置停车位。

总平面布置图 1:500

绿地面积指标一览表

序号	面积	单位	序号	面积	单位
S1	124.12	m ²	S8	161.36	m ²
S2	90.42	m ²	S9	268.67	m ²
S3	78.18	m ²	S10	60.95	m ²
S4	33.17	m ²	S11	28.56	m ²
S5	33.40	m ²	S12	27.54	m ²
S6	35.33	m ²	S13	26.46	m ²
S7	35.38	m ²	S14	117.32	m ²
			S总	1120.86	m ²

图 例

新建建筑

用地界线

绿地

铺砖道路

1:500