

规划设计条件

隆规条〔2025〕17号

一、宗地位置：隆德县城关镇红崖社区。

二、规划设计条件：

1、用地情况：

(1) 规划总建设用地 2467.04 平方米 (3.70 亩)。

(2) 容积率：≤1.5。

(3) 建筑密度：≤40%。

(4) 绿地率：≥30%。

(5) 建筑限高：≤15 米。

2、用地性质：商业用地。

3、土地使用权类型：出让。

4、建筑红线：地块 1 东侧南侧北侧退用地红线 5 米，西侧退用地红线 2 米，地块 2 四周退用地红线 5 米。

5、建筑要求：建筑物结构合理、消防布局规范、消防环路通畅、造型新颖、美观大方和周围建筑风格相呼应。

三、此规划设计条件一式三份，一份作为土地部门依据，一份作为建设单位的设计依据，另一份规划部门留存。

隆德县自然资源局

2025 年 8 月 26 日

宗地图

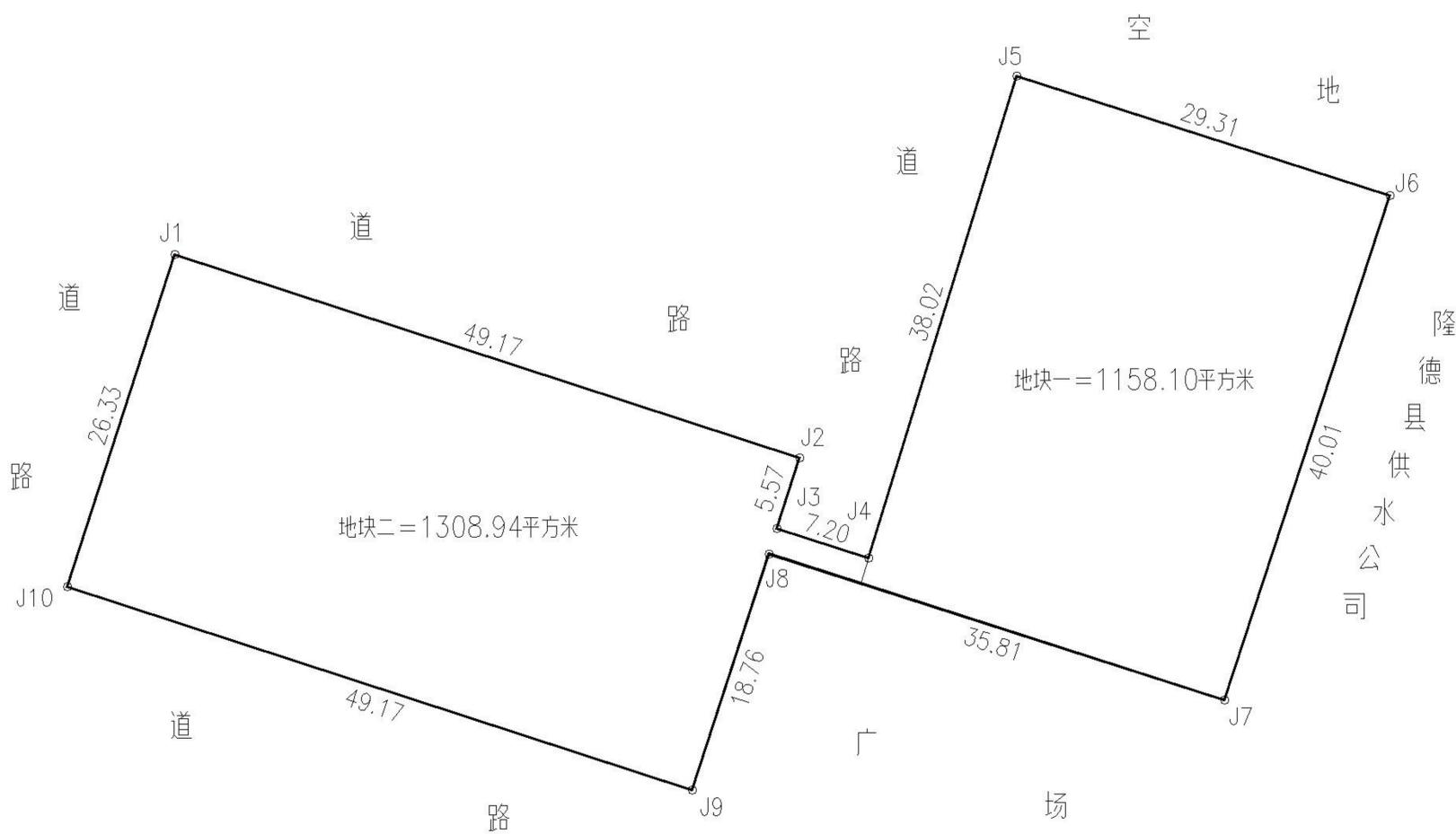
单位：m.m²

宗地编号：005

权利人：

地籍图号：3942.00-35602.75

北



宗地面积=2467.04平方米 合3.70亩

绘图日期：2024年8月19日

1:700

绘图员：王晓科

审核日期：2024年8月20日

审核员：胡金龙