

隆德县南凤嘉园C区建设项目5#住宅楼（含底商）总平面定位图



宁夏建筑设计研究院有限公司

合作设计单位



楼号	层数	占地面积	建筑面积	基底面积	地上建筑面积	地下建筑面积	容积率	建筑密度	绿地率	备注		
1#住宅楼	11层	8861	7795	7663	132	333.65	732.35	32.80	6.6	231		
2#住宅楼	11层	5740	5247	5247	0	493	32.80	44	154	2		
3#住宅楼	11层	504	5863.65	5367.65	496	106.31	496	32.80	40	140	2	
4#住宅楼	10层	4760	4276	4276	0	484	32.80	40	140	1	A区	
5#住宅楼	10层	549	5582	5582	5133	449	32.25	36	126	2	B区	
6#住宅楼	10层	532	5975	5478	5478	0	497	32.80	40	140	2	A区
7#住宅楼	10层	532	5975	5478	5478	0	497	32.80	40	140	2	A区
8#住宅楼	10层	563	6040	6003.55	5014.5	528.5	497	32.80	36	126	2	A区
9#住宅楼	10层	563	6003.55	5506.55	4978.05	528.5	497	32.80	36	126	2	A区
10#住宅楼	1层	156.8	156.8	156.8	0	156.8	6.90				C区	
11#住宅楼	1层	130.0	130.0	130.0	0	130.0	900	5.4/3.8			C区	
12#住宅楼	1层	495.7	495.7	495.7	0	495.7	5.4/3.8				C区	
合计		5290.8	60944.0	50660.00	48143.81	2023	728.78	10050.35		378	1323	18

楼号	层数	占地面积	建筑面积	基底面积	地上建筑面积	地下建筑面积	容积率	建筑密度	绿地率	备注		
1#住宅楼	11层	8861	7795	7663	132	333.65	732.35	32.80	6.6	231		
2#住宅楼	11层	5740	5247	5247	0	493	32.80	44	154	2		
3#住宅楼	11层	504	5863.65	5367.65	496	106.31	496	32.80	40	140		
4#住宅楼	10层	4760	4276	4276	0	484	32.80	40	140	1		
5#住宅楼	10层	549	5582	5582	5133	449	32.25	36	126	2		
6#住宅楼	10层	532	5975	5478	5478	0	497	32.80	40	140	2	
7#住宅楼	10层	532	5975	5478	5478	0	497	32.80	40	140	2	
8#住宅楼	10层	563	6040	6003.55	5014.5	528.5	497	32.80	36	126	2	
9#住宅楼	10层	563	6003.55	5506.55	4978.05	528.5	497	32.80	36	126	2	
10#住宅楼	1层	156.8	156.8	156.8	0	156.8	6.90					
11#住宅楼	1层	130.0	130.0	130.0	0	130.0	900	5.4/3.8				
12#住宅楼	1层	495.7	495.7	495.7	0	495.7	5.4/3.8					
合计		5290.8	60944.0	50660.00	48143.81	2023	728.78	10050.35		378	1323	18

楼号	层数	占地面积	建筑面积	基底面积	地上建筑面积	地下建筑面积	容积率	建筑密度	绿地率	备注		
1#住宅楼	11层	8861	7795	7663	132	333.65	732.35	32.80	6.6	231		
2#住宅楼	11层	5740	5247	5247	0	493	32.80	44	154	2		
3#住宅楼	11层	504	5863.65	5367.65	496	106.31	496	32.80	40	140		
4#住宅楼	10层	4760	4276	4276	0	484	32.80	40	140	1		
5#住宅楼	10层	549	5582	5582	5133	449	32.25	36	126	2		
6#住宅楼	10层	532	5975	5478	5478	0	497	32.80	40	140	2	
7#住宅楼	10层	532	5975	5478	5478	0	497	32.80	40	140	2	
8#住宅楼	10层	563	6040	6003.55	5014.5	528.5	497	32.80	36	126	2	
9#住宅楼	10层	563	6003.55	5506.55	4978.05	528.5	497	32.80	36	126	2	
10#住宅楼	1层	156.8	156.8	156.8	0	156.8	6.90					
11#住宅楼	1层	130.0	130.0	130.0	0	130.0	900	5.4/3.8				
12#住宅楼	1层	495.7	495.7	495.7	0	495.7	5.4/3.8					
合计		5290.8	60944.0	50660.00	48143.81	2023	728.78	10050.35		378	1323	18

总平面建筑说明

1. 地形图依据为甲方提供地形图
2. 总平面设计依据为甲方提供自测地形图提供的《测绘成果(2022)4号》原地形图使用数据(以附件为准)
3. 坐标系统: 参照国家坐标系2000坐标系, 四至范围: 东至文苑路, 南至隆德县中医院, 西至宁夏路, 西至隆德县中医院。
4. 总图所有尺寸均以“米”为单位
5. 与周边建筑及构筑物之间的距离关系由建筑红线外缘算起。
6. 建筑标高标注说明:
 01-19: 建筑高度 住宅室外设计地面至屋面最高高度
 02-03: 建筑高度 商业、社区用房建筑室外设计地面至屋面最高高度

图例	说明
[Symbol]	建筑红线
[Symbol]	建筑轮廓线
[Symbol]	建筑内部结构线
[Symbol]	建筑内部结构线
[Symbol]	建筑内部结构线

总平面定位图 1:500

设计单位: 宁夏建筑设计研究院有限公司
 工程名称: 隆德县南凤嘉园C区建设项目
 子项名称: 5#住宅楼(含底商)
 图名: 总平面定位图
 设计人: 李强
 审核人: 张磊
 项目负责人: 王强
 专业负责人: 李强
 设计日期: 2025年3月

宁夏建筑设计研究院有限公司
 设计日期: 2025年3月

注册号: A164000035
 有效期: 2025年3月至2027年3月