

宁夏德弘再生资源综合利用项目总平面规划图

设计说明

一、工程概况

项目名称：宁夏德弘再生资源综合利用项目
 建设单位：宁夏德弘农业科技有限公司
 建设地点：固原市隆德县六盘山工业园区
 工程概况：新建建筑6栋，研发中心1栋（本期建设1#、2#、3#、4#生产厂房及6#研发中心，4#生产厂房为二期建设）。

生产厂房均为单层二类工业建筑，耐火等级为二级，火灾危险性为丙类；研发中心为二层公共建筑，耐火等级为二级。

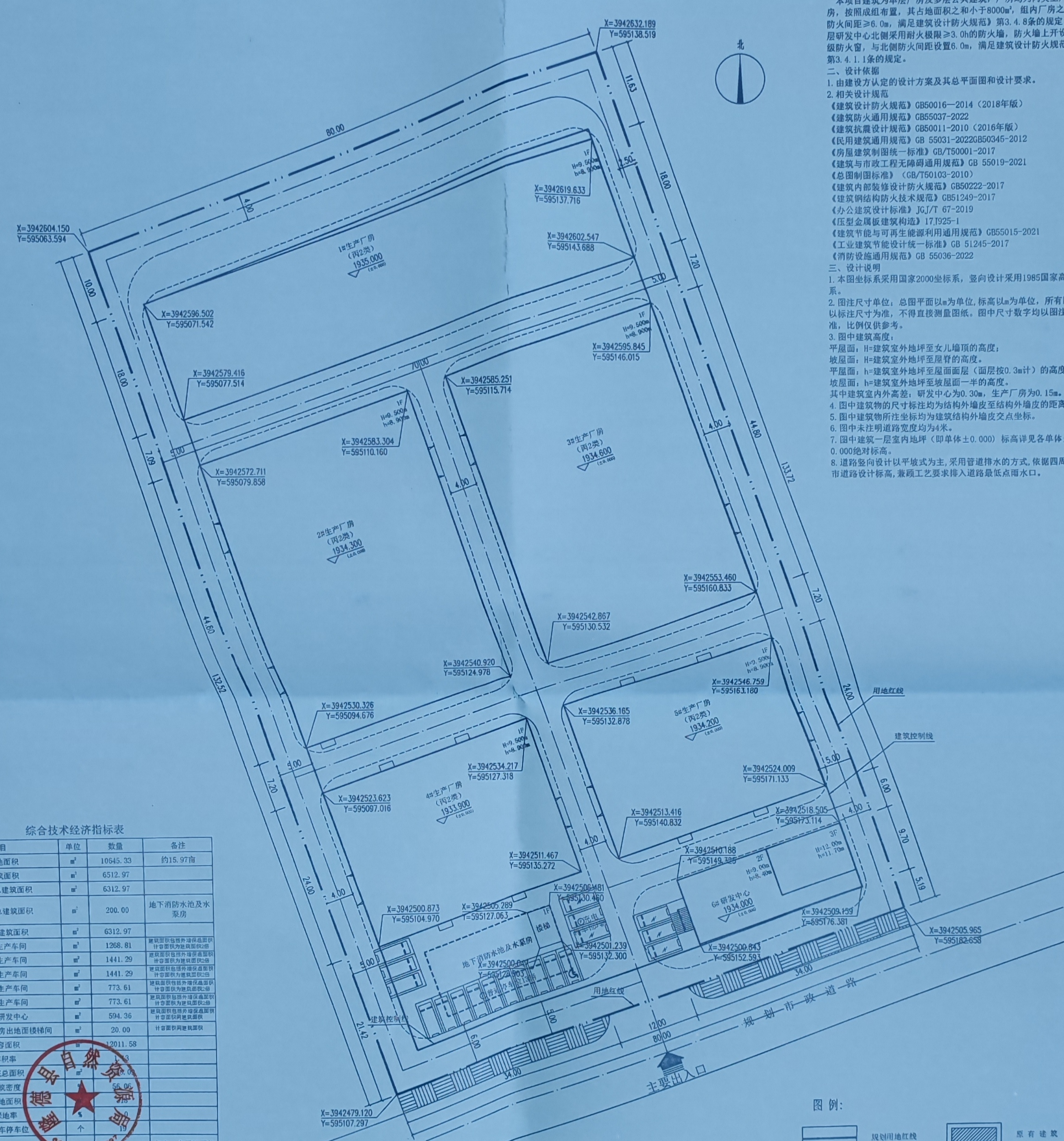
本项目建筑为单层厂房及多层公共建筑，厂房均为丙类生产厂房，按照组群布置，其占地面积之和小于8000m²，组内厂房之间防火间距≥6.0m，满足《建筑设计防火规范》第3.4.8条的规定，多层研发中心北侧采用耐火极限≥3.0h的防火墙，防火墙上开设甲级防火窗，与北侧防火间距设置6.0m，满足《建筑设计防火规范》第3.4.1.1条的规定。

二、设计依据

1. 由建设方认定的设计方案及其总平面图和设计要求。
2. 相关设计规范
 《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）
 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
 《建筑抗震设计规范》GB50011-2010（2016年版）
 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022/GB50345-2012
 《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2017
 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
 《总图制图标准》（GB/T6103-2010）
 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
 《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017
 《办公建筑设计标准》JGJ/T 67-2019
 《压型金属板建筑构造》17J925-1
 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
 《工业建筑节能设计统一标准》GB 51245-2017
 《消防设施通用规范》GB 55036-2022
3. 设计说明

三、设计说明

1. 本图坐标系采用国家2000坐标系，竖向设计采用1985国家高程系。
2. 图注尺寸单位：总图平面以m为单位，标高以m为单位，所有图例以标注尺寸为准，不得直接测量图例。图中尺寸数字均以图注为准，比例仅供参考。
3. 图中建筑高度：
 平屋面：H=建筑室外地坪至女儿墙顶的高度；
 坡屋面：H=建筑室外地坪至屋脊的高度。
 平屋面：h=建筑室外地坪至屋面面层（面层按0.3m计）的高度；
 坡屋面：h=建筑室外地坪至坡屋面一半的高度。
 其中建筑室内外高差，研发中心为0.30m，生产厂房为0.15m。
4. 图中建筑物的尺寸标注均为结构外墙皮至结构外墙皮的距离。
5. 图中建筑物所注坐标均为建筑结构外墙皮交点坐标。
6. 图中未注明道路宽度均为4米。
7. 图中建筑一层室内地坪（即±0.000）标高详见各单体±0.000绝对标高。
8. 道路竖向设计以平坡式为主，采用管道排水的方式，依据四周城市道路设计标高，兼顾工艺要求排入道路最低点雨水口。



综合技术经济指标表

项目	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	10645.33	约15.97亩
总建筑面积	m ²	6512.97	
地上总建筑面积	m ²	6312.97	
地下总建筑面积	m ²	200.00	地下消防水池及水泵房
地上总建筑面积	m ²	6312.97	
1#生产车间	m ²	1268.81	建筑面积包括外挑面积 计算面积为建筑基底面积
2#生产车间	m ²	1441.29	建筑面积包括外挑面积 计算面积为建筑基底面积
3#生产车间	m ²	1441.29	建筑面积包括外挑面积 计算面积为建筑基底面积
4#生产车间	m ²	773.61	建筑面积包括外挑面积 计算面积为建筑基底面积
5#生产车间	m ²	773.61	建筑面积包括外挑面积 计算面积为建筑基底面积
6#研发中心	m ²	594.36	建筑面积包括外挑面积 计算面积为建筑基底面积
消防水泵房出地面楼梯间	m ²	20.00	计算面积为建筑基底面积
计容面积	m ²	12011.58	
容积率		1.12	
基底总面积	m ²	5595.05	
建筑密度	%	51.95	
绿地面积	m ²	4250.92	
绿地率	%	39.93	
机动车停车位	个	19	
其中			
普通停车位	个	13	包含一个无障碍停车位
充电停车位	个	6	

总平面规划图 1:300

图例：

- 规划用地红线
- 建筑控制线
- 道路
- 消防道路
- 混凝土道路
- 原有建筑
- 新建建筑
- 出入口
- 普通停车位
- 充电停车位
- 坐标

宁夏德弘农业科技有限公司
 宁夏德弘再生资源综合利用项目
 设计日期：2026年1月
 设计编号：20107

中华人民共和国
 注册建筑师
 姓名：穆康正
 注册号：3401028-017
 有效期至：2026年05月

工程勘察资质证书(出图)专用章
 中合一工程设计有限公司
 工程编号：1134010202
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 有效期至：2028年12月22日(GB18)

中合一工程勘察有限公司
 宁夏德弘再生资源综合利用项目
 设计日期：2026年1月
 设计编号：20107

总平面图

设计日期：2026年1月
 设计编号：20107