附件1

 **隆德县中心城区初次（2023年度）标定地价公示表**

市县名称：隆德县 地价期日：2023年1月1日

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置和名称 | 用途 | 权利类型 | 面积 | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地单价 | 楼面单价 |
| （1） | （2） | （3） | （4） | （5） | （6） | （7） | （8） | （9） | （10） | （11） | （12） |
| 1 | 640423S5000101 | 隆德县城人民路北侧、文化街西侧（华天广场） | 商服用地 | 国有/出让 | 5991 | 2.6 | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖)，红线内“场地平整” | 40 | 2108 | 140.53 | 811 | 　 |
| 2 | 640423S5000201 | 隆德县城解放街西侧，德邦路北侧（龙城酒店） | 商服用地 | 国有/出让 | 2802.9 | 2.2 | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖)，红线内“场地平整” | 40 | 1359 | 90.6 | 618 | 　 |
| 3 | 640423S5000301 | 隆德县城人民路南侧、御景鸿府小区西侧（龙苑宾馆） | 商服用地 | 国有/出让 | 572.1 | 3 | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖)，红线内“场地平整” | 40 | 1154 | 76.93 | 385 | 　 |
| 4 | 640423S5000401 | 隆德县城六盘山大道北侧、南河桥路东侧（暖锅城） | 商服用地 | 国有/出让 | 4183 | 1.6 | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖)，红线内“场地平整” | 40 | 853 | 56.87 | 533 | 　 |
| 5 | 640423S5000501 | 隆德县城文博街南侧、S203北侧（浙商商贸城） | 商服用地 | 国有/出让 | 43721.4 | 1.6 | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖)，红线内“场地平整” | 40 | 818 | 54.53 | 511 | 　 |
| 6 | 640423Z7100101 | 隆德县城人民路北侧、解放街东侧（星兴广场二期） | 城镇住宅用地 | 国有/出让 | 6952.5 | 3.5 | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖)，红线内“场地平整” | 70 | 1819 | 121.27 | 521 | 　 |
| 7 | 640423Z7100201 | 隆德县城宁安路北侧，解放街西侧（南凤嘉园B区二期） | 城镇住宅用地 | 国有/出让 | 14654.4 | 3 | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖)，红线内“场地平整” | 70 | 1561 | 104.07 | 521 | 　 |
| 8 | 640423Z7100301 | 隆德县城宁安路南侧、解放街东侧（龙城世家） | 城镇住宅用地 | 国有/出让 | 115600.5 | 1.72 | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖)，红线内“场地平整” | 70 | 1218 | 81.2 | 709 | 　 |
| 9 | 640423Z7100401 | 隆德县城文化街东侧、德邦路南侧（三贤居） | 城镇住宅用地 | 国有/出让 | 37520 | 1.5 | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖)，红线内“场地平整” | 70 | 1067 | 71.13 | 711 | 　 |
| 10 | 640423Z7100501 | 隆德县城人民路南侧（御景鸿府） | 城镇住宅用地 | 国有/出让 | 65406.3 | 1.5 | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖)，红线内“场地平整” | 70 | 1014 | 67.6 | 676 | 　 |
| 11 | 640423Z7100601 | 隆德县城六盘山大道南侧、隆庄公路西侧（红崖社区） | 城镇住宅用地 | 国有/出让 | 39267 | 1.5 | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖)，红线内“场地平整” | 70 | 682 | 45.47 | 454 | 　 |
| 12 | 640423G6100101 | 隆德县城解放街西侧、文博街北侧（方圆集团） | 工业用地 | 国有/出让 | 69527 | 1 | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖)，红线内“场地平整” | 50 | 333 | 22.2 | - | 工业按地面价表示 |
| 13 | 640423G6100201 | 隆德县六盘山工业园区纬二路北侧、经四路西侧（康业扶贫产业园） | 工业用地 | 国有/出让 | 113340 | 1 | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖)，红线内“场地平整” | 50 | 104 | 6.93 | - | 工业按地面价表示 |
| 14 | 640423G6100301 | 隆德县六盘山工业园区纬一路南侧、经一路西侧（兴宇粗粮加工） | 工业用地 | 国有/出让 | 14000 | 1 | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖)，红线内“场地平整” | 50 | 105 | 7 | - | 工业按地面价表示 |
| 15 | 640423G6100401 | 隆德县六盘山工业园区经十路东侧、青兰高速南侧（兴达沥青） | 工业用地 | 国有/出让 | 10813.3 | 1 | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖)，红线内“场地平整” | 50 | 101 | 6.73 | - | 工业按地面价表示 |
| 填表说明：表中填写单位分别为：面积，平方米；标定地价（土地单价），元/平方米，万元/亩；标定地价（楼面地价），元/平方米。 |