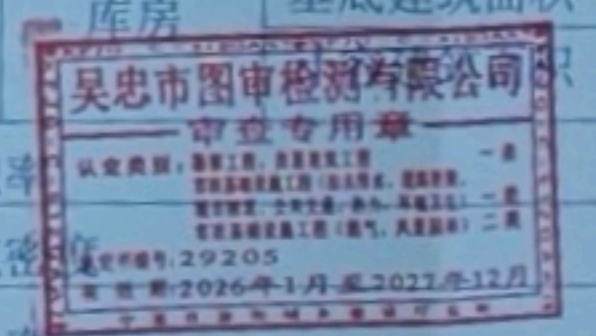


设计说明:

- 1、本图采用坐标为大地坐标2000。
- 2、图中所注坐标：建筑物为外围轴线交点坐标。
- 3、图中所注距离：建筑物为结构外墙边，道路为路缘石内缘。图中所注建筑的长度、进深尺寸、间距不包括面层、粉刷层、保温层等。
- 4、图中所注坐标、标高、曲线半径、标注尺寸均以米为单位。
- 5、道路及硬化做法见《室外工程》
人行道铺砖做法见《室外工程》
道路路牙侧石做法见《室外工程》
道路分仓缝参见《室外工程》12J003-C5-B
- 6、室外小品及绿化由景观公司二次设计。
- 7、基地内道路与城市道路连接处设置限速设施。
- 8、室外给排水、室外消防、室外暖管道、室外电管网等室外管网均详见各专业外网图。
- 9、本图所有建筑轮廓线均不含保温厚度。

经济技术指标

名称		面积 (m ²)
总用地面积		10754.94 (16.13亩)
总建筑面积		7934.92
建筑占地面积		5425.04
计容面积		11925.27
新建	地上建筑面积	4289.01
	地下建筑面积	298.66
	总建筑面积	4587.67
	基底建筑面积	4289.01
新建	计容建筑面积	8578.02 (按二层车库)
	总建筑面积	801.98
	基底建筑面积	233.10
新建	计容建筑面积	801.98
	总建筑面积	327.04
新建	基底建筑面积	163.52
	计容建筑面积	327.04
新建	总建筑面积	2218.23
	基底建筑面积	739.41
新建	总建筑面积	2218.23
	基底建筑面积	739.41
容积率		1.11
建筑密度		50.44%
绿地率		3.11%
绿地面积		334.28
行政办公及生活服务设施用地面积		396.62
行政办公及生活服务设施建筑面积		1129.02
行政办公及生活服务设施用地面积占比		3.69%
行政办公及生活服务设施建筑面积占比		14.23%



- 图例:
- 拟建建筑
 - 道路边线
 - 用地红线
 - 绿化
 - 混凝土路面